

פרוטוקול ישיבת ועד מיום 4.8.2026

20:30

נוכחים: רועי דר - יו"ר הוועד, אמיר חזן, לירון ניר, יוגב איינהורן, יהודית הדר, רעות שרוד, עומרי אסולין, יוחנן רענן, עידן ישראל.

נציגות המינהלת: מורן סלע אברהם - יו"ר המינהלת, נטע סהר - מנהלת תפעול ושירות.

נעדרים: עמיחי דקל, מאיה דגן.

כותרת הישיבה ונושאים עיקריים

עיקרי הנושאים: הצגת תפקידים חדשים בוועד, עדכונים שוטפים מהמינהלת, הצבעה על ניצול יתרות תקציב 2025, אישור דוחות כספיים, עדכוני ביטחון (לאחר פיגוע בגזרה ביוני), ודיוני עתיד בנושא תחבורה ציבורית וסיירת הורים.

פירוט נושאי הדיון

א. תפקידים חדשים בוועד:

- **יוחנן רענן** - נבחר למזכיר הוועד - אחראי על ניהול ישיבות, קביעת לוחות זמנים וניסוח נושאי כל ישיבה מראש.
- **מאיה דגן** - יו"ר ועדת תקשורת וקהילה.

ב. עדכונים שוטפים - מינהלת

מכרז פאדל אינדור: פורסם מכרז להקמת מתחם פאדל אינדור ביישוב. יזמים שיזכו יקבלו שטח, יקימו את המתחם על חשבונם, מודל BOT, וישלמו שכירות לוועד המקומי. סיור מציעים נקבע ל 16- באוגוסט בשעה 10:00.

הוקמה ועדת בחירה: רועי, מורן, לירון, רעות ועומרי.

מזרקות: קיים עיכוב בשל סירוב משרד הבריאות לאשר את המזרקות כפי שפעלו שבע שנים ללא כל תקלה. הרקע: תלונה של תושב ללא הוכחות. הוצאו מכתבים, נעשה ניסיון להפעיל לחץ על בעלי תפקידים בכירים במשרד הבריאות, ואף בוצע תיאום עם נמל תל-אביב שניסה לסייע. עלות הפיכת המזרקות למאושרות לרחצה - כ-**חצי מיליון שקל**. הוועד יצטרך להחליט אם לאמץ מסלול זה.

מבנה צופים (שבט גלבוע): הישוב זכה ב **1.8-מיליון ש"ח** ממשרד החינוך. אולם, עלות הפרויקט הכוללת מוערכת ב **3.5-מיליון ש"ח** - יתרת המימון (850 אלף ש"ח) תחולק בין הוועד למועצה. מהנדסת המועצה החדשה מגיעה לסיור ביישוב בשבוע הבא.

תכנון כיכר בנחל פארן: נערך סיור עם מהנדס המועצה ונציג נתיבי ישראל. הוא לא פסל את הרעיון, אך טרם אושר תקציב. מהנדסת המועצה החדשה תכנס לתפקיד ותקדם את הנושא.

סקר מדד הקהילתיות: מילוי הסקר הסתיים. התוצאות צפויות בשבוע הבא.

אירועים קהילתיים: המנהלת הציגה תמונה של 32 פעילויות בחודש אוגוסט בלבד, לגילאים 0 עד 80. פסטיבל בירה גדול מתוכנן ל-3 בספטמבר. הודגש כי עלות אירוע בסיסי במתחם זילברמינץ מתחילה מ-80 אלף ש"ח (בלי אמן, בלי תוכן), בשל עלויות רישוי ואישורים.

דרושים: אוישה משרת מזכירה נוספת במרכז הקהילתי (מתחילה ביום ראשון, תושבת ותיקה). עדיין מחפשים מדריכי נוער - הפנייה לתושבים לסייע בהפצה.

ג. אתר האינטרנט החדש של הישוב

הוצג אתר חדש לישוב הכולל: מידע עבור תושבים חדשים, פירוט הגופים (ועד, מנהלת, מועצה), ביטחון וחירום, עדכוני ועד, תקציבים ופרוטוקולים, חוגים, ספרייה, גמלאים, ועוד. מערכת האירועים מחוברת לטיק צ'אק (מערכת כרטיסים). מערכת החוגים תיפתח בהמשך.

ד. נוער - סקירת פעילות

מאז פתיחת הקיץ (18 ביוני) ועד ישיבה זו:

- **15 אירועים** בוצעו: שידורי מונדיאל, טורניר כדורגל, סדנאות נגרות ובישול, ארוחות שישי, פעילויות חוץ (סופרלנד, סרף פארק, תל אביב ועוד).
- **כ-390 בני ובנות נוער** משתתפים בפעילויות באופן שוטף מתוך כ-1,000 בני נוער ביישוב.
- **ניצול תקציבי: כ-32 אלף ש"ח** (15 אלף הוצאות ישוב + 15.6 אלף מגביית משתתפים). ממוצע של 80 ש"ח לפעילות למשתתף.

ה. יתרות תקציב 2025 - הצבעה

הרקע: ביישוב צברו יתרות של **2,770,665 ש"ח** מתוך 5.7 מיליון כולל - 3 מיליון כבר "צבועים" לבריקה/קאנטרי משנת 2023.

התמהיל המוצע לניצול היתרות:

סכום משוער פרויקט

1,000,000 ₪	החלפת הדק והתאורה - מרכז זילברמינץ
370,665 ₪	המרת מזרקות הנוי למזרקות רחצה
350,000 ₪	שיפוץ חזית המרכז הקהילתי
800,000 ₪	השלמת הקמת מתחם ביטחון
250,000 ₪	השלמת הקמת מבנה לתנועת הצופים (חלק ועד)
2,770,665 ₪ סה"כ	

עומרי אסולין הביע התנגדות להצביע על הנושא מאחר שהחומרים נשלחו לחברי הוועד רק כ 36 שעות לפני מועד הישיבה. יוחנן רענן קיבל את הטיעון ופה, כמזכיר הוועד, הכריז שמעתה ואילך לוח הזמנים ונושאי הישיבה יופצו ככל הניתן, לפחות **שבוע ימים מראש** בצירוף חומרי הדיון.

תוצאת ההצבעה על צביעת היתרות : הצבעה שמית - **בעד** : רועי, אמיר, יוחנן, יוגב, רעות, יהודית, לירון, עידן .

נמנע : עומרי .

עבר ברוב קולות.

ו. דוחות כספיים לשנת 2025 - הצבעה

הצגת עיקרי הדוחות:

- הישוב סיים את 2025 עם עודף של כ 1.42 מיליון ש"ח.
 - בוצעה מעבר למערכת **חשבשבת** שתייעל את ניהול הכספים בעתיד.
 - עיקר הפערים בתקציב הביטחון נובעים מחיסכון בכוח אדם (עקב גיוס חיילי מילואים) ופרויקטים שנתקעו - יתרת ניצול של כ 450,000 ₪ הועברו לטובת מתחם הביטחון.
 - **המרכז הקהילתי** פועל כקופה סגורה ועצמאית - הכנסות חוזרות לתוכו.
- תוצאת ההצבעה על הדוחות הכספיים לשנת 2025 :** **בעד** : רועי דר, אמיר, יוחנן, יוגב, רעות, יהודית, לירון, עידן .
- נמנע** : עומרי .
- עבר ברוב קולות.**

ז. עדכוני ביטחון

פיגוע יוני 2026: לפני כחודשיים בוצע פיגוע בגזרה שפגע בישוב. נהרג **חיים קלומיטי** ז"ל מצור נתן, אתי דרי (תושבת הישוב), בירן מאבטח ש"ג ושלושה נוספים נפצעו. הועד המקומי ממשיך ללחוץ על הצבא ועל המשטרה לקבל תחקירים שטרם הועברו.

תחקיר פנימי ומסקנות: בוצע תחקיר פנימי בנושא התפקוד האזרחי. בין המסקנות: הגדרת תפקידי חירום לעובדי הוועד, שיפור תפעול האבטחה ועוד. **עידן ישראל** מונה לאחראי מעקב על יישום המשימות.

צוות צח"י: הוחלט להקים צוות צחי מורחב ומחודש:

- **מיטל גרינברג** מונתה ליו"ר צוות צח"י.
- **מירי ריבלין** - ראש מכלול אוכלוסייה.
- הקמה בסיוע יועץ חיצוני, המועצה ועובדיה (דנה גל וליאת ברק).
- כיתת הכוננות מונה **42 חברים** 7 מהם בחמ"ל.

- **מכלול הרפואה** - בהנהגת דדי אופק.
- **מכלול הביטחון** - כיתת הכוננות.
- **קיים מחסור במתנדבים** לצוותי דוברות, קהילה וחינוך, ולוגיסטיקה. קריאה לתושבים להתנדב.
- **לוח זמנים השלמה : לאחר החגים** עם מאמץ להקדים.
- **מערכת אביה ("ירוק בעיניים")**: מערכת לבניית תמונת מצב באירוע חירום (לא אמצעי פרסום לתושבים). כ-2,050 **תושבים** רשומים מתוך 7,500. בשבועיים האחרונים הצטרפו **350 נוספים**. הועלתה הצעה לבחון הוספת הודעות שקטות.

פרויקט מצלמות

- **שלב א הושלם** - גדר צפונית כולה מרושתת במצלמות אנליטיקה המחוברות לחמ"ל המועצה, עד כביש 553.
- **שלב ב** - עיבוי מצלמות בחלק הדרומי.
- **שלב ג** - מצלמות ביטחון בתוך הישוב (לא מצלמות אזרחיות).
- **דרך ביטחון נוספת**: מתנהל דיון מול קק"ל בנושא פתיחת דרך יציאה חלופית. נמצא בידי המועצה ומותנה באישורי קק"ל. כרגע אין לוח זמנים.
- **רבש"צ חדש: אבישי מקובסקי** נכנס לתפקיד לפני כיומיים. מגיע מכפר סבא ועובר להתגורר בישוב עם משפחתו. יוחנן רענן פנה אליו, הציג את עצמו והציע לכל חברי הוועד לעשות כן.

ח. נושאי עתיד - לדיון בישיבות עבודה קרובות

סיירת הורים: נושא חשוב שיידון בישיבת עבודה פנימית. קיימות שלוש מתכונות אפשריות: רשותית, חצי-משטרתית, ומשולבת. המתכונת המשולבת (תחת חסות משטרה) מועדפת כיוון שמעניקה סמכויות, תקציבים וביטוח. גיוס מתנדבים הוא האתגר המרכזי - בין 20 ל-25 איש לפגישה ראשונה כמינימום להיתכנות. יוחנן רענן יגיש מצגת מסודרת לישיבת עבודה.

תחבורה ציבורית: ביישוב יש ממוצע של **164 נוסעים ביום** על 4 קווי מטרופולין. עיקרי הבעיות: אי-סנכרון בין זמני אוטובוסים לזמני הרכבת, רוב הנסיעה ממושכת ולא-ישירה. נבדקו שאטלים ביישובים אחרים (חורשים, כוכב יאיר, עמק חפר) - כל ניסיונות הפיילוט נכשלו. משרד התחבורה ייזום סקר אחרי חודשיים של שימוש בתחבורה ציבורית. פגישה עם נציג משרד התחבורה צפויה אחרי ה-10 באוגוסט.

שביל אופניים לרכבת: קיים תכנון ראשוני על כביש 444 אך ללא תקציב מאושר. המרחק: כ-1.5 ק"מ מכניסת הישוב לרכבת. עומרי אסולין פועל בנושא מול נתיבי ישראל.

הצעות דיון נוספות:

- **חידוש ניסיון לדון בנושא הבריכה ביישוב** בחינת בריכת קיץ פתוחה, פחות יקרה מקאנטרי.
- **שיפור הניקיון** לאחר אוגוסט.

- בחינת פאמפ טראק לצעירים (גיל 10-18) - שביל אופניים, קורקינט ורולר.

ט. פרויקטור חיצוני - שמעון בטאט

המועצה הביאה פרויקטור (שמעון בטאט, לשעבר מנכ"ל מועצת מטה יהודה) לבחון את שיטת ניהול ישוב בגודל צור יצחק, ובפרט נושאי האצלת סמכויות. הוא כבר נפגש עם רועי דר ועם המנהלת מספר פעמים, וצפוי להיפגש עם הוועד באחת הישיבות הקרובות. כל תושב שמעוניין להיפגש איתו מוזמן לפנות.

י. שיח תושבים (לאחר נעילת הישיבה)

מיטל גרינברג (תושבת) עדכנה כי בדקה את חוקיות כהונתה בו-זמנית בצוות צחי ובוועדת ביקורת - ואושר. כ-350 תושבים חדשים הצטרפו למערכת אביה בשבועיים האחרונים.

תושבים שונים העלו שאלות בנושאים: שקיפות דוחות כספיים (ביקורת על אישור ביום אחד), פירוט פעילות הנוער לפי שכבות גיל, תפעול מערכת אביה, פרויקט הפאדל (שלא נעשה סקר ציבורי), מצב בריכת 3 מיליון ש"ח השמורה (עד סוף 2026), פארק רוני (הוועד יתחזק אותו על חשבון), ושאלות על ארנונה 2027 (לא ידוע עדיין).

תגובת הוועד : הובטח לפרסם מועדי ישיבות עתידיות ברשתות ובאתר שבוע לפני. בנושא הבריכה - החלטה עד סוף 2026.

החלטות שהתקבלו:

1. הצבעה על ניצול יתרות 2025 - אושרה הקצאת 2,770,665 ש"ח לפרויקטים (זילברמינץ, מזרקות, חזית מרכז קהילתי, מתחם ביטחון, מבנה צופים). בעד 8, נמנע 1 (עומרי אסולין).
2. אישור הדוחות הכספיים לשנת 2025 - בעד 8, נמנע 1 (עומרי אסולין).
3. לוח זמנים ישיבות ועד - מופץ שבוע מראש.
4. מינוי יוחנן רענן למזכיר הוועד, מאיה דגן לאחראית קהילה ותקשורת.

משימות להמשך (Action Items)

משימה	אחראי	יעד
תיאום פגישה עם שמעון בטאט (פרויקטור) לישיבת ועד	רועי דר	ישיבה קרובה
יישום לוח זמנים חדש: הפצת נושאים + חומרים שבוע מראש לחברי הוועד	יוחנן רענן (מזכיר)	החל מיד

יעד	אחראי	משימה
ימים קרובים	מורן סלע אברהם / עידן ישראל	העברת משימות צוות צחי לחברי הוועד ועובדים (בצורה מסודרת)
שבוע הבא	מיטל גרינברג	פגישה עם אילן (יועץ צחי) - רשימות ציוד לכל מכלול
בהקדם	יוחנן רענן	פגישה עם זהר (קצין מתנדבים, תחנת טייבה) - לצורך סיירת הורים
לאחר 10.8.26	רועי דר	פגישה עם נציג משרד התחבורה - שינוי שעות וסקר עתידי
לישיבת עבודה הבאה	יוחנן רענן	הכנת מצגת לנושא סיירת הורים (מתכונת, גיוס)
רציף	עומרי אסולין	בדיקת שביל אופניים לרכבת מול נתיבי ישראל
עד סוף 2026	רועי דר + לירון ניר	הכנת עמדת ועד בנושא הברכה (קיץ פתוחה)
16.8.26	מורן סלע אברהם	ניהול מכרז פאדל - סיור מציעים
שוטף	כל חברי הוועד + מיטל גרינברג	חיזוק גיוס מתנדבים לצוות צחי (דוברות, קהילה, לוגיסטיקה)
אחרי הישיבה	רועי דר + אמיר חזן	חתימה על הדוחות הכספיים 2025
לישיבה הבאה	אמיר חזן	הכנת נתוני פילוח פעילות קהילתית לפי שכבות גיל
הישיבה ננעלה.		

על החתום,

רועי דר

יו"ר ועד מקומי צור יצחק