

**דוחות כספיים של**

**ועד מקומי צור יצחק**

**ליום 31 בדצמבר 2024**

ועד מקומי צור יצחק

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| 2   | דוח רואה החשבון המבקר                                          |
| 3   | מאזנים                                                         |
| 4   | טופס מס' 1                                                     |
| 4   | דוחות תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה טופס מס' 2 |
| 5   | דוחות על השינויים בנכסים נטו                                   |
| 6-7 | באורים לדוחות הכספיים                                          |

**הנדון: ועד מקומי צור יצחק - דוח כספי לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024**

ביקרנו את המאזנים המצורפים של ועד מקומי צור יצחק לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת דוח תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאות, ריכוז תקבולים ותשלומים של תקציב הפיתוח לשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הועד המקומי וחברי הועד המקומי. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ה - 1988 (להלן ביחד "ההנחיות"), ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הועד המקומי וחברי הועד המקומי וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

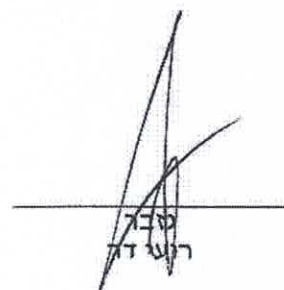
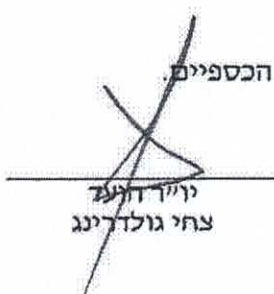
לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות שנקבעו לרשויות מקומיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבו הכספי של הועד המקומי לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעילותו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים..

קולמן - רואי חשבון

תל אביב  
12 באוגוסט 2025

| 2023        | 2024        | באור |                                             |
|-------------|-------------|------|---------------------------------------------|
| שקלים חדשים | שקלים חדשים |      |                                             |
| 3,859,225   | 4,900,204   |      | <b>נכסים שוטפים:</b>                        |
| 497,070     | 603,551     |      | נכסים נזילים - בנקים וחברות כ. אשראי        |
| 4,356,295   | 5,503,755   |      | הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו - מ.א. דרום השרון |
| 1,077,889   | 1,157,376   |      | <b>התחייבויות שוטפות</b>                    |
|             |             |      | הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו                  |
|             |             |      | <b>עודפים בתקציב רגיל</b>                   |
| 3,110,167   | 278,406     |      | יתרה לתחילת התקופה - אין הגבלה - שלא יועדו  |
| (3,000,000) | -           |      | סכומים שיועדו על ידי המנהלים - יעודם הוגבל  |
| 168,239     | 1,067,973   | ט' 2 | עודף נטו לשנה - אין הגבלה - שלא יועדו       |
| 278,406     | 1,346,379   |      |                                             |
| 3,000,000   | 3,000,000   | 3    | נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה               |
| 3,278,406   | 4,346,379   |      | סה"כ נכסים נטו                              |
| 4,356,295   | 5,503,755   |      |                                             |

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

רוני דק  
 יו"ר הוועד  
 צחי גולדרינג

12 באוגוסט 2025  
 תאריך אישור  
 הדוחות הכספיים

נ

דוחות תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

ועד מקומי צור יצחק

טופס 2

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |             |            | באור |                                   |
|---------------------------------|-------------|------------|------|-----------------------------------|
| 2023                            | 2024        |            |      |                                   |
| שקלים חדשים                     | שקלים חדשים |            |      |                                   |
| הביצוע                          | הביצוע      | התקציב     |      |                                   |
| <u>מחזור הפעילויות</u>          |             |            |      |                                   |
| 6,991,229                       | 6,880,123   | 7,194,267  |      | השתתפות המועצה האזורית דרום השרון |
| 844,000                         | -           | -          |      | מענק ישוב גדול                    |
| 5,800,518                       | 6,226,101   | 4,800,000  |      | הכנסות ממתן שירותים מונציפליים    |
| 13,635,747                      | 13,106,224  | 11,994,267 |      |                                   |
| <u>עלות הפעילויות</u>           |             |            |      |                                   |
| 5,530,224                       | 5,129,547   | 5,204,673  | 4    | שירותים מקומיים                   |
| 798,409                         | 674,843     | 850,000    |      | שירותים ממלכתיים                  |
| 6,017,645                       | 5,849,380   | 4,800,000  |      | חינוך                             |
| 44,125                          | 51,280      | 50,000     |      | תרבות                             |
| 6,860,179                       | 6,575,503   | 5,700,000  |      | דת                                |
| 1,077,105                       | 245,522     | 1,001,915  | 5    | הוצאות הנהלה וכלליות              |
| -                               | 87,679      | 87,679     |      | הוצאות מימון - פירעון מלוות       |
| 13,467,508                      | 12,038,251  | 11,994,267 |      |                                   |
| 168,239                         | 1,067,973   | -          |      | עודף בשנת הדוח                    |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

| סה"כ      | שקלים חדשים | שקלים חדשים | שקלים חדשים | שקלים חדשים | שקלים חדשים |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|           |             | שקלים חדשים | שקלים חדשים | שקלים חדשים | שקלים חדשים |
| 3,110,167 | -           | 3,110,167   | 3,110,167   | 3,110,167   | 3,110,167   |
| 168,239   | -           | 168,239     | 168,239     | 168,239     | 168,239     |
| -         | 3,000,000   | (3,000,000) | (3,000,000) | (3,000,000) | (3,000,000) |
| 168,239   | 3,000,000   | (2,831,761) | (2,831,761) | (2,831,761) | (2,831,761) |
| 3,278,406 | 3,000,000   | 278,406     | 278,406     | 278,406     | 278,406     |
| 1,067,973 | -           | 1,067,973   | 1,067,973   | 1,067,973   | 1,067,973   |
| 4,346,379 | 3,000,000   | 1,346,379   | 1,346,379   | 1,346,379   | 1,346,379   |

יתרות ליום 1 בינואר 2023

תוספות במהלך השנה

הכנסות נטו לשנה

סכומים שיועדו על ידי המנהלים

יתרות ליום 31 בדצמבר 2023

תוספות במהלך השנה

הכנסות נטו לשנה

יתרות ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



**באור 1 - כללי**

- א. הועד המקומי צור יצחק הוקם מתוקף המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח - 1958. הישוב נכלל בשטח השיפוט של המועצה האזורית דרום השרון.
- ב. למימון הפעילות המוניציפלית רשאי הועד להטיל ארנונה כללית בכפוף להאצלת סמכויות מהמועצה האזורית
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ה - 1988 להלן ביחד "ההנחיות".
- ד. תקציב הועד המקומי לשנת 2024 אושר ע"י הועד המקומי ביום 17.7.24 וע"י המועצה האזורית בישיבה שנערכה ביום 30.10.24.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

- א. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הנם כדלהלן:  
נכסים נזילים
- ב. כוללים השקעות בעלות נזילות גבוהה לרבות פיקדונות בבנקים לזמן קצר וכן פיקדונות עד שלושה חודשים מיום הפקדתם.  
פיקדונות בבנקים
- ג. פיקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדו"ח הכספי.  
בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים
- הכנסות מסים ואחרות נרשמות על בסיס מזומן. השתתפות המועצה האזורית בתקציב הועד נרשמת על בסיס מצטבר. ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר. התחייבויות בגין יחסי עובד מעביד, חופשה והבראה, נרשמות במועד התשלום בפועל.
- ד. רכוש קבוע  
השקעות ברכוש קבוע נזקפות כהוצאה לתקציב הרגיל או לתקציב הפיתוח בהתאם למקור המימון. הרכוש הקבוע אינו מוצג כנכס ואין רישום פחת בגינו על פני תקופת הדיווח.

באור 3 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה

| ליום 31 בדצמבר |             |
|----------------|-------------|
| 2023           | 2024        |
| שקלים חדשים    | שקלים חדשים |
| -              | 3,000,000   |
| 3,000,000      | -           |
| 3,000,000      | 3,000,000   |

יתרה לתחילת התקופה - יש הגבלה - אופן זמני

נכסים נטו שיש לגביהם הגבלה

הנהלת הוועד המקומי החליטה על הקמת קאנטרי קלאב בתחומי הישוב. ע"פ הסכם ההתקשרות עם המתכננים, שכרם נקבע בשיעור 8.9% מעלות הביצוע בהתאם לקצב התקדמות הביצוע. אומדן עלויות ההקמה מסתכם בכ- 36 מיליון ש"ח.

באור 4 - שירותים מקומיים

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר |             |
|------------------------------|-------------|
| 2023                         | 2024        |
| שקלים חדשים                  | שקלים חדשים |
| (1,385,772)                  | (1,330,516) |
| (960,025)                    | (715,187)   |
| (2,897,622)                  | (2,855,491) |
| (286,805)                    | (228,353)   |
| (5,530,224)                  | (5,129,547) |

שמירה ובטחון

אחזקת מבנים ודרכים

גינון ונקיון

חשמל

באור 5 - הוצאות הנהלה וכלליות

| לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר |             |
|------------------------------|-------------|
| 2023                         | 2024        |
| שקלים חדשים                  | שקלים חדשים |
| (712,669)                    | (215,942)   |
| (24,289)                     | (50,768)    |
| (23,060)                     | (3,996)     |
| (114,994)                    | (105,915)   |
| (999)                        | (3,958)     |
| (43,506)                     | (20,347)    |
| (157,588)                    | 155,404     |
| (1,077,105)                  | (245,522)   |

משכורת

תקשורת

משרדיות

שירותים מקצועיים

כבודים ומתנות

אחזקת רכב

הכנסות (הוצאות) מימון, נטו